

Комитет по природным ресурсам
Ленинградской области

УТВЕРЖДЕНО

Распоряжением комитета
от «31» марта 2021 г. № 530

Председатель комитета

П.А.Немчинов



ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ № 9-Р

государственной экспертизы проекта освоения лесов на лесном участке, предоставленном в аренду ООО «Гранат» для осуществления рекреационной деятельности по договору аренды от 29.12.2008 года №171/Р-2008-12.

г. Санкт-Петербург

«31» марта 2021 года

Экспертная комиссия, утвержденная распоряжением комитета по природным ресурсам Ленинградской области от 26.12.2020 года №3565 в составе:

Председатель комиссии

Эглит А.А.

Заместитель председателя комиссии

Прокофьев И.А.

Члены комиссии

Березин М.В.
Новиков М.А.
Комаров А.П.
Кудрявцев А.С.
Силуянов А.Н.
Черкас И.В.
Осетров А.В.
Филиппова А.В.
Овсянко П.Ю.

Ответственный секретарь

Драндина А.Н.

рассмотрела материалы Проекта освоения лесов на лесном участке, предоставленном в аренду ООО «Гранат» для осуществления рекреационной деятельности по договору аренды от 29.12.2008 года №171/Р-2008-12.

Проект освоения лесов разработан ООО «КадастрГеоТоп».

ОБЩАЯ ЧАСТЬ

1. Сведения о лесном участке

1.1 Перечень переданных в аренду лесных кварталов

Лесной участок, предоставленный в аренду для осуществления рекреационной деятельности, расположен во Всеволожском лесничестве.

Перечень переданных в аренду лесных кварталов

Наименование лесничества, участкового лесничества	Номера лесных кварталов, лесотаксационных выделов	Общая площадь, га
Всеволожское лесничество Вагановское участковое лесничество	кв. 119 выд. 24ч	1,0
	кв. 119 выд. 26ч	0,4
	кв. 119 выд. 28ч	1,2
	кв. 119 выд. 29ч	2,4
	кв. 119 выд. 30ч	2,6
	кв. 119 выд. 36ч	2,3
Всего	-	9,9

1.2 Распределение площади лесного участка по видам целевого назначения лесов

Распределение площади лесного участка по видам целевого назначения лесов
на защитные и эксплуатационные леса

Целевое назначение лесов	Площадь, га	%
<i>Защитные леса, всего</i>	9,9	100,0
В том числе:	-	-
1) леса, расположенные на особо охраняемых природных территориях;	-	-
2) леса, расположенные в водоохранных зонах;	-	-
3) леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов, всего	-	-
Из них:	-	-
а) леса, расположенные в первом и втором поясах зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения;	-	-
б) защитные полосы лесов, расположенные вдоль железнодорожных путей общего пользования, федеральных автомобильных дорог общего пользования, автомобильных дорог общего пользования, находящихся в собственности субъектов Российской Федерации;	-	-
в) зеленые зоны;	-	-
в.1) лесопарковые зоны	-	-
г) городские леса;	-	-
д) леса, расположенные в первой, второй и третьей зонах округов санитарной (горно-санитарной) охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов;	-	-
4) ценные леса, итого	9,9	100,0
Из них:	-	-
а) государственные защитные лесные полосы;	-	-
б) противозерозионные леса;	-	-
в) леса, расположенные в пустынных, полупустынных, лесостепных, лесотундровых зонах, степях, горах;	-	-
г) леса, имеющие научное или историческое значение;	-	-
д) орехово-промысловые зоны;	-	-
е) лесные плодовые насаждения;	-	-
ж) ленточные боры;	-	-
з) запретные полосы лесов, расположенные вдоль водных объектов;	9,9	100,0
и) нерестоохраняемые полосы лесов	-	-
<i>Эксплуатационные леса, всего</i>	-	-
<i>Резервные леса, всего</i>	-	-
Всего лесов	9,9	100,0

1.3 Распределение площади лесного участка по лесным и нелесным землям лесного фондаРаспределение площади лесного участка по лесным
и нелесным землям лесного фонда

Показатели	Площадь, га	%
1	2	3
1. Общая площадь земель лесного фонда	9,9	100
2. Лесные земли - всего	7,6	76,7
2.1. Покрытые лесной растительностью – всего	7,6	76,7
2.1.1. В том числе лесные культуры	-	-
2.2. Не покрытые лесной растительностью - всего	-	-
в том числе: несомкнувшиеся лесные культуры	-	-
лесные питомники, плантации	-	-
редины естественные	-	-
фонд лесовосстановления - всего	-	-
в том числе: гари	-	-
погибшие древостои	-	-
вырубки	-	-
прогалины, пустыри	-	-
3. Нелесные земли - всего	2,3	23,3
в том числе:	-	-
пашни	-	-
сенокосы	-	-
пастбища, луга	-	-
воды (ручьи)	-	-
просеки	-	-
дороги	-	-
канавы	-	-
ландшафтные поляны	-	-
усадьбы и пр.	-	-
болота	-	-
пески	2,3	23,3
прочие земли (трасса мелиорации)	-	-

1.4 Характеристика имеющихся в границах лесного участка ООПТ и объектов, планы по их организации, развитию экологических сетей, сохранению объектов биоразнообразия

Арендуемый лесной участок входит в состав ООПТ - «Коккоревский» государственный природный заказник (постановление Правительства Ленинградской области от 30.11.2015 г. № 457 «О создании государственного природного заказника регионального значения «Коккоревский»).

Целью организации заказника является сохранение ценных природных комплексов и объектов побережья Ладожского озера.

Задачами создания ООПТ являются:

охрана Коккоревского болота с редкими растительными сообществами, характерными для аапа-болот;

охрана участков болота у юго-восточного берега озера Шимпалатовское как места размножения редких видов куликов и других редких видов птиц;

охрана побережья и мелководья Ладожского озера, в том числе низинного прибрежного болота вдоль мыса Сосновец, как места гнездования, миграционных стоянок и постоянной кормежки водоплавающих и околоводных птиц;

охрана озера Шимпалатовское как места постоянного обитания и размножения многих видов птиц и европейского бобра, а также как места стоянки мигрирующих водоплавающих птиц;

охрана осинников и других типов лесов с участием липы сердцелистной, в том числе в первом ярусе древостоя, с комплексом видов-спутников широколиственных лесов как редких растительных сообществ на Карельском перешейке;

охрана объектов животного и растительного мира, занесенных в Красную книгу Российской Федерации и(или) Красную книгу Ленинградской области, и их местообитаний;
поддержание биологического разнообразия на территории Ленинградской области.

1.5 Сведения о наличии редких и находящихся под угрозой исчезновения видов деревьев, кустарников, лиан и иных лесных растений

Согласно натурному обследованию, проведенному в соответствии Приказом Минприроды России от 29.05.2017 г. № 264 «Об утверждении Особенности охраны в лесах редких и находящихся под угрозой исчезновения деревьев, кустарников, лиан, иных лесных растений, занесенных в Красную книгу Российской Федерации или красные книги субъектов Российской Федерации», и материалам лесохозяйственного регламента лесничества редкие и находящиеся под угрозой исчезновения виды лесных растений на арендуемой территории не выявлены.

1.6 Прогнозные показатели состояния лесного участка к сроку завершения действия проекта освоения лесов в соответствии с договором аренды лесного участка

Прогнозные показатели состояния лесного участка к сроку завершения работы проекта не приводятся, так как Проект действует менее срока действия договора аренды лесного участка.

2. Создание лесной инфраструктуры.

Создание лесной инфраструктуры проектируется в целях использования, охраны, защиты, воспроизводства лесов.

Характеристика существующих и проектируемых объектов лесной инфраструктуры на лесном участке

Наименование объекта	Лесничество, участковое лесничество	№ квартала	№ выдела	Площадь объекта, га	Протяженность объекта, км	Характеристика объекта	Проектируемые мероприятия	Год проведения
Существующие объекты								
Лесная дорога	Всеволожское л-во, Вагановское уч. л-во	119	24	0,0700	0,140	ширина 5 м	эксплуатация	2021-2028
			28, 29, 30	0,0642	0,214	ширина 3 м		
Система для осушения или обводнения лесных площадей (устройства регулирования уровня вод)			28, 29, 30, 36	1,1400	2,280	ширина 5 м		
Итого				1,2742	2,634			
Объекты, подлежащие ремонту или реконструкции								
-	-	-	-	-	-	-	-	-
Проектируемые объекты								
Информационный щит	Всеволожское л-во, Вагановское уч. л-во	119	24	Точечный объект	-	плакат с информацией об арендаторе лесного участка, установленный на 2 опорах (панно), 1 шт.	установка и размещение	2021-2028
Аншлаг		119	24,30,36	Точечный объект	-	агитационный плакат с противопожарной информацией,	установка и размещение в пожароопасный период	2021-2028

Наименование объекта	Лесничество, участковое лесничество	№ квартала	№ выдела	Площадь объекта, га	Протяженность объекта, км	Характеристика объекта	Проектируемые мероприятия	Год проведения
						установленный на 1 или 2 опорах, 3 шт.		
Итого				-	-			

Устройство объектов лесной инфраструктуры предусматривается без проведения рубок лесных насаждений.

3. Строительство, реконструкция и эксплуатация объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры

Характеристика проектируемых объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры, приведена в соответствии с Перечнем объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры для защитных лесов, эксплуатационных лесов, резервных лесов, утверждённых распоряжением Правительства Российской Федерации от 27 мая 2013 года № 849-р.

Характеристика существующих и проектируемых объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры на лесном участке

Наименование объекта	Лесничество, участковое лесничество	№ квартала	№ выдела	Площадь объекта, га	Протяженность объекта, км	Характеристика объекта	Проектируемые мероприятия	Год проведения
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Существующие объекты								
-	-	-	-	-	-	-	-	-
Объекты, подлежащие ремонту или реконструкции								
-	-	-	-	-	-	-	-	-
Проектируемые объекты								
1	Всеволожское л-во, Вагановское уч. л-во	119	36	0,1054	-	Здание банкетного зала	установка, эксплуатация	2021-2028
2		119	36	0,0082	-	Здание малого банкетного зала	установка, эксплуатация	
3		119	24	0,0024	-	Домик охраны	установка, эксплуатация	
4		119	36	0,0270	-	Техническое помещение для банкетного зала	устройство, эксплуатация	
5		119	24	0,0030	-	Здание администрации	установка, эксплуатация	
6		119	24	0,0062	-	Техническое помещение для персонала	установка, эксплуатация	
7		119	24	0,0897	-	Парковка для гостей банкетного зала	устройство, эксплуатация	
8		119	24, 29, 30, 36	0,1560	-	Парковка для посетителей глэмпинга и пляжа	устройство, эксплуатация	
9		119	36	0,0545	-	Терраса для выездных регистраций и	устройство, эксплуатация	

Наименование объекта	Лесничество, участок лесничество	№ квартала	№ выдела	Площадь объекта, га	Протяженность объекта, км	Характеристика объекта	Проектируемые мероприятия	Год проведения
1	2	3	4	5	6	7	8	9
						чилаут зона		
10		119	36	0,0060	-	Фотозона со светящимися качелями	устройство, эксплуатация	
11		119	36	0,0210	-	Домик глэмпинга (купол), 7 шт. по 30 кв.м.	установка, эксплуатация	
12		119	24, 28, 29, 30	0,1548	-	Домик глэмпинга (Фэмили Тент) 43 шт. по 36 кв.м.	установка, эксплуатация	
13		119	24, 28, 29, 30	0,1728	-	Баня для посетителей глэмпинга 6 шт по 288 кв.м.	установка, эксплуатация	2021 2028
14		119	30	0,0118	-	Зона для временного размещения футрака	устройство, эксплуатация	
15		119	36	0,0015	-	Туалет для посетителей пляжа	установка, эксплуатация	
16		119	24	0,0012	-	Контейнерная площадка	установка, эксплуатация	
17		119	36	0,0130	-	Детская площадка	устройство, эксплуатация	
18		119	24, 26, 29, 36	0,0252	-	Зона отдыха со скамейкой 6 шт. по 42 кв.м.	устройство, эксплуатация	
19		119	24	0,0034	-	Зона отдыха с беседкой	устройство, эксплуатация	
20		119	36	0,0162	-	Площадка для пляжного волейбола	устройство, эксплуатация	
21		119	36	0,0063	-	Пляжная раздевалка 3 шт. по 21 кв. м	устройство, эксплуатация	
22	Всеволожское л-во, Вагановское уч. л-во	119	24, 26, 28, 29, 30	0,0835	0,696	Пешеходные дорожки для скандинавской ходьбы Ширина 1,2 м	устройство, эксплуатация	
23		119	24, 26, 28, 29, 30, 36	0,0088	0,073	Пешеходные дорожки в заболоченной местности Ширина 1,2 м	устройство, эксплуатация	
24		119	36	0,0175	-	Летний бассейн	устройство, эксплуатация	
25		119	36	0,0052	-	Ледяная горка	устройство, эксплуатация	
26		119	24, 26, 29	0,1200	-	Лесной каток 1 шт.	устройство, эксплуатация	

Наименование объекта	Лесничество, участок лесничество	№ квартала	№ выдела	Площадь объекта, га	Протяженность объекта, км	Характеристика объекта	Проектируемые мероприятия	Год проведения
1	2	3	4	5	6	7	8	9
27	Постройка временная, используемая в рекреационных целях	119	24	0,0062	-	Палатка для проката коньков и раздевалка	установка, эксплуатация	2021-2028
28		119	28, 29, 36	-	0,021	Мостик через канаву 3 шт.		установка, эксплуатация
ИТОГО		-	-	-	1,1268	0,790	-	-

Устройство объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры, предусматривается без проведения рубок лесных насаждений.

4. Мероприятия по охране, защите и воспроизводству лесов.

4.1. Охрана лесов от пожаров

Средний класс природной пожарной опасности лесов - 3, природная пожарная опасность – средняя. Низовые и верховые пожары возможны в период летнего максимума (приказ Рослесхоза № 287 от 05.07.2011 «Об утверждении классификации природной пожарной опасности лесов и классификации пожарной опасности в лесах в зависимости от условий погоды»).

Обоснование и характеристика видов и объемов мероприятий по противопожарному обустройству лесов с учетом объектов, созданных при использовании лесов в соответствии с лесохозяйственным регламентом лесничества

Объект противопожарного обустройства	Виды мероприятий	Лесничество, участковое лесничество	№ кв.	№ выд.	Ед. изм.	Потребность в соответствии с действующими нормативами	Имеется в наличии	Проектируемый объем мероприятий	
								всего	ежегодный объем
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Аншлаг	установка и размещение на пожароопасный период	<i>Всеволожское л-во, Вагановское уч. л-во</i>	119	24, 30, 36	шт.	3	-	3	3*
Информационный щит	установка и размещение		119	36	шт.	1	-	1	1
Пункт** сосредоточения противопожарного инвентаря	строительство и эксплуатация		119	24	шт.	1	-	1	-

* - объем проектируемых мероприятий по установке аншлагов на пожарный период и снятие их на зимнее время

** - ПСПИ предусматривается в проектируемом здании администрации

4.2. Защита лесов

Обеспечение санитарной безопасности в лесах осуществляется Арендатором в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 09.12.2020 N 2047 "Об утверждении Правил санитарной безопасности в лесах", Приказом Минприроды России от 09.11.2020 N 913 "Об утверждении Правил ликвидации очагов вредных организмов", Приказом Минприроды России от 09.11.2020 N 910 "Об утверждении Порядка проведения лесопатологических обследований и формы акта лесопатологического обследования", Приказом Минприроды России от 09.11.2020 N 912 "Об утверждении Правил осуществления мероприятий по предупреждению распространения вредных организмов".

4.3. Мероприятия по воспроизводству лесов

В связи с использованием лесного участка для осуществления рекреационной деятельности, мероприятия по лесовосстановлению не проектируются.

5. Мероприятия по охране объектов животного и растительного мира, водных объектов

При проектировании мероприятий по охране объектов животного и растительного мира, водных объектов учтены положения Федеральных законов от 10.01.2002 г. № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды», от 24.04.1995 г. № 52-ФЗ «О животном мире», от 03.06.2006 г. № 74-ФЗ «Водный кодекс РФ», Постановления Правительства РФ от 07.10.2020 N 1614 "Об утверждении Правил пожарной безопасности в лесах", Постановления Правительства РФ от 09.12.2020 N 2047 "Об утверждении Правил санитарной безопасности в лесах", Приказа Минприроды России от 09.11.2020 N 908 "Об утверждении Правил использования лесов для осуществления рекреационной деятельности". Мероприятия по охране растительного мира осуществляются Арендатором в соответствии с Федеральным законом от 10.01.2002 г. № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды», Правилами пожарной безопасности в лесах и Правилами санитарной безопасности в лесах с целью предотвращения возникновения пожаров и условий для развития энтомо - и биоповреждений, заболачивания.

СПЕЦИАЛЬНАЯ ЧАСТЬ

6. Организация использования лесов

Основные параметры и нормативы использования лесов для осуществления рекреационной деятельности

Использование лесов для осуществления рекреационной деятельности производится в соответствии с Лесным кодексом Российской Федерации и «Правилами использования лесов для осуществления рекреационной деятельности», утвержденными Приказом Минприроды России от 09.11.2020 №908, лесохозяйственным регламентом Всеволожского лесничества.

Согласно расчетам, единовременная допустимая рекреационная нагрузка для массового повседневного отдыха составляет 155 человек на площадь участка. При организации в лесных массивах дорожно-тропиночной сети протяженностью от 100 до 250 м/га нормы допустимых нагрузок могут быть увеличены в 3 раза, соответственно максимальная допустимая рекреационная нагрузка может быть увеличена до 465 человек на всю территорию участка.

На предоставленном в пользование лесном участке режим использования – строго-регулируемый.

На арендованном лесном участке выделена одна функциональная зона:

1. зона интенсивного рекреационного использования. Основная рекреационная нагрузка приходится на данную территорию, однако наличие дорог и пешеходных троп позволит снизить ее негативное влияние.

При проведении работ по строительству объектов на арендованном лесном участке, арендатор обязан обеспечить безопасные условия для граждан, имеющих право свободно пребывать в лесах. В связи с этим, вокруг места строительства устанавливаются временные ограждения и предупреждающие аншлаги. По окончании работ ограждения должны быть убраны.

ВЫВОДЫ:

Рассмотрев Проект освоения лесов для осуществления рекреационной деятельности, разработанный на основании договора аренды от 29.12.2008 года №171/Р-2008-12, экспертная комиссия считает:

1. предусмотренные проектом освоения лесов мероприятия по использованию, охране, защите и воспроизводству лесов, их объемы и содержание соответствуют целям, видам использования лесов, лесохозяйственному регламенту Всеволожского лесничества, лесному плану Ленинградской области, законодательству Российской Федерации, договору аренды лесного участка от 29.12.2008 года №171/Р-2008-12;


2. предусмотренные проектом освоения лесов мероприятия по использованию, охране, защите и воспроизводству лесов соответствуют требованиям, предъявляемым к составу проекта освоения лесов, расположенных на землях лесного фонда, порядку его разработки и внесения в него изменений;

3. срок действия настоящего заключения устанавливается на срок действия лесохозяйственного регламента Всеволожского лесничества.

Председатель комиссии

 Эглит А.А.

Заместитель председателя комиссии

 Прокофьев И.А.

Члены комиссии

 Березин М.В.

 Новиков М.А.

 Комаров А.П.

 Кудрявцев А.С.

 Силуянов А.Н.

 Черкас И.В.

 Осетров А.В.

 Овсянко П.Ю.

 Филиппова А.В.

Ответственный секретарь

 Драндина А.Н.



Прошито и скреплено печатью

0 л.